

Članovima Odbora vjerovnika

U ponedjeljak, dana 22.11.2021., smo od odvjetnice zaprimili prijedlog nagodbe sa Božidarom Šarom.

U nagodbi se navodi da će nam imenovani po potpisu nagodbe isplatiti odmah iznos od 1.200.000,00 HRK te da se isti dodatno obvezuje da nam, nakon pravomoćnog rješenja o namirenju po pravomoćnosti rješenja o dosudi, a kada zaprimi iznos iz unovčenja Nekretnina na Bačvicama, po založnom pravu u stečajnom postupku, navedeni iznos prenese na naš račun.

Nadalje, u nagodbi se utvrđuje kako je, nakon isplate prvog iznosa od 1.200.000,00 HRK od strane Božidara Šare, Konstruktor obvezan odmah povući sve tužbe/prijedloge/žalbe/prigovore i slično u svim postupcima koje ima s BOŽIDAROM ŠARE i TANJOM ŠARE, a posebno u ovršnom postupku Općinskog suda u Metkoviću broj Ovr-5/2019 (Ovr.915/05) na način da će tražiti obustavu postupka i brisanje svih zabilježbi ovrhe na nekretninama u vlasništvu BOŽIDARA ŠARE te da neće potraživati ikakve troškove od BOŽIDARA ni TANJE ŠARE koji bi proizlazili iz postupaka/parnica.

Također se navodi kako je opisano povlačenje postupaka bitan uvjet ove Nagodbe.

Dodatno se u članku 5. točke 5.4. Nagodbe navodi da, citiramo: “*Stranke su suglasne ako zbog bilo kojeg razloga koji nije izravna krivnja Božidara Šare bude nemoguća isplata iz iznosa zaprimljenih kao razlučni vjerovnik, detaljnije opisano u točki 2.2., to ne utječe na valjanost preostalog dijela Nagodbe, obzirom da je veliki iznos od 1.200.000,00 kn u tom trenutku već isplaćen.*“

Stoga smo odvjetnicu Božidara Šare u utorak, dana 23.11.2021., obavijestili kako smo pregledali tekst Nagodbe koji nam je dostavila i unijeli manje korekcije (bilo je dosta omaški u pisanju); te smo je ujedno obavijestili kako predlažemo brisanje točke 5.4. iz članka 5. nagodbe.

Posebno smo napomenuli kako nam je za isplatu po naplati razlučnog prava Božidara Šare na nekretnini na Bačvicama potrebno dodatno osiguranje da ćemo dobiti navedena sredstva te je zamolili da predloži na koji način bi nam to dodatno jamčili, a u protivnom smo predložili da po potpisu Nagodbe povučemo sve sudske postupke osim ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću pod brojem: Ovr-5/2019 u kojem bismo postupku predložili mirovanje radi mirnog rješenja spora i u kojem bismo podnijeli prijedlog za obustavu ovrhe odmah po prodaji nekretnine na Bačvicama i isplati iznosa razlučnog prava s pripadajućom kamatom kojeg će dobiti Božidar Šare.

Ujedno smo naveli da bi u tom smislu izmijenili točku 2.3. članka 2. nagodbe tako da ista glasi:

Nakon isplate KONSTRUKTORU-INŽENJERING d.d. u stečaju prvog iznosa od 1.200.000,00 HRK od strane BOŽIDARA ŠARE, KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju se obvezuje odmah povući sve tužbe/prijedloge/žalbe/prigovore i slično u postupcima koje ima s BOŽIDAROM ŠARE i TANJOM ŠARE, opisanima pod gornjom točkom 1.1., osim u ovršnom postupku Općinskog suda u Metkoviću broj Ovr-5/2019 (Ovr.915/05), te neće potraživati ikakve troškove od BOŽIDARA ni TANJE ŠARE koji bi proizlazili iz svih prethodno navedenih postupaka/parnica.

i dopunili točku 3.5. članka 3. Nagodbe na način da bi u istoj naveli:

Iznad opisano povlačenje postupaka je bitan uvjet ovog Ugovora osim povlačenja postupka odnosno obustave ovrhe u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću pod brojem: Ovr-5/2019, a do dana isplate Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju Split iznosa kojeg će Božidar Šare zaprimiti kao razlučni vjerovnika iz unovčenja Nekretnine na Bačvicama kada će Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju Split isti odmah povući odnosno tražiti obustavu postupka ovrhe i brisanje svih zabilježbi ovrhe na nekretninama u vlasništvu BOŽIDARA ŠARE.

U istom članku bismo još dodali i slijedeće točke:

3.6. Stranke su suglasne kako će po isplati iznosa kojeg će Božidar Šare zaprimiti kao razlučni vjerovnik iz unovčenja Nekretnine na Bačvicama KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju deponirati kod javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita potpisan i ovjeren od strane stečajnog upravitelja podnesak o povlačenju i odricanju od sudskog postupka opisanog u prethodnoj točki 3.6., odnosno Podnesak kojim će predložiti obustavu postupka ovrhe s prijedlogom za brisanje iznad opisane zabilježbe ovrhe te će navedeni Podnesak moći od javnog bilježnika preuzeti BOŽIDAR ŠARE osobno ili po uvodno označenom punomoćniku-odvjetnici koja ga zastupa po ovoj Nagodbi, po predočenju dokaza o isplati iznosa KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju opisanog u prethodnoj točki (primjerice izvoda iz banke o provedenom nalogu) te ih samostalno predati nadležnom sudu i drugim tijelima, ukoliko to prethodno ne učini KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju što je njegova primarna obveza po ovom Ugovoru.-----

3.7. Ukoliko iz bilo kojeg razloga KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju ne želi zaprimiti iznos opisan u stavku (točki) 3.5. od strane BOŽIDARA ŠARE po ovoj Nagodbi, stranke su suglasne kako se smatra da je BOŽIDAR ŠARE ispunio svoju obvezu po ovom Ugovoru ukoliko je predmetni iznos iz točke 3.5. deponirao kod suda te ima pravo od suda tražiti provedbu ovog Ugovora na način da između ostalog naloži brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi .-----

Posebno smo napomenuli kako smo požurili uknjižbu na nekretnini na Bačvicama te da očekujemo skoro rješavanje u predmetu Z-8586/2021.

Međutim, odvjetnica nas je u srijedu, dana 24.11., obavijestila kako je 2 dana izvan ureda - u mirovanju obzirom da se cijepila te da će biti u mogućnosti naš prijedlog pogledati tek u četvrtak, a petak usuglasiti i dogovoriti sa strankom.

U prilogu dostavljamo na znanje naš prijedlog Nagodbe, uz napomenu kako su korekcije u tekstu označene.